

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-48/2009-601

Z A P I S N I K

sa skupštine vjerovnika održane 8. studenog 2023. kod Trgovačkog suda u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju, OIB: 88679107711, Split, Kopilica 5.

Prisutni od suda:

Ivan Čulić, sudac

Kristina Peričić, zapisničarka

Početak u 12:15 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan.

Za vjerovnike:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija: punomoćnica Jasmina Dvornik, zamjenica ODO Split, privremeno upućena na rad u ŽDO Split, punomoć u spisu,
- za vjerovnika HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb: zamjenica punomoćnika, Katarina Zrilić, odvjetnica u Splitu, zamjениčku punomoć u spisu,
- za vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb: punomoćnik Tomislav Krka, odvjetnik u Splitu, punomoć u spisu
- za vjerovnike, bivše radnike stečajnog dužnika i to: Stjepan Baljak, Joško Tepić, Štefica Markić, Željko Sladić, Mladen Dragaš, Jakša Buzolić, Zoran Dragaš, Nives Puljiz, Ognjen Puizina, Boris Perić, Ivanka Puizina, Marina Tudor, Selima Ljubijankić Delonga, Slavka Čukušić, Radovan Serdarušić, Nikola Bekavac, Barić Dragica, Željko Vugić, Vesna Jelavić Šako, Nikolina Jeličić, Stjepan Kranjčec, Neda Topić, Dana Tenžera, Vesna Relja, Željko Pjevalica, Kata Šarić, Petar Čović, Željka Vuka, Mate Vuka, Luca Runje, Anisija Marasović, Anđa Šipić, Jasmina Barać, Dijana Odrlić, Tatjana Jeličić, Antonija Jurić, Vladimir Veselica, Anđela Labrović, Antonija Delić, Slobodan Marasović, Dijana Vidić, Divna Žeko, Mariana Carić, Emilija Ivanović Samac, Nediljka Bazina, Gordana Šaškor, Stipanka Kokan i Miro Vidić: punomoćnica Sanja Jerković, odvjetnica u Splitu, prilaže punomoći koje nisu ranije dostavljene
- za vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb: punomoćnica Maja Brnabić, zaposlenica vjerovnika
- za vjerovnika Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske Unije (SAFU): punomoćnice Sanja Jorgić i Petra Đuračić, zaposlenice, predaju punomoć u spis.

Utvrđuje se da je na temelju prijedloga stečajnog upravitelja od 19. siječnja 2023., koji je 23. siječnja 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-588 od 6. listopada 2023. sazvana Skupština vjerovnika sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase.
2. Rasprava i donošenje odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.
3. Rasprava i donošenje drugih odluka bitnih za daljnji tijek postupka.
4. Razno.

Utvrđuje se da je navedeno rješenje istog dana objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 10. listopada 2023. dostavio posljednje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, a koje izvješće je 11. listopada 2023. objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Radi dodatnog pojašnjenja stanja stvari, a s obzirom na manjkavosti izvješća stečajnog upravitelja, sud utvrđuje sljedeće vezano za nekretnine stečajnog dužnika opisane u rješenju ovog suda poslovni broj St-48/2009-519 od 6. svibnja 2021. i podnesku stečajnog upravitelja od 19. siječnja 2023.:

- 1. nekretnina opisana u točki I.1. izreke rješenja suda te u točki 1. podneska stečajnog upravitelja, označena kao Stan u prizemlju, označen br. 1, površine 33,42 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i balkona, sagrađen u zgradi u Splitu, ulica Put Duilova, kućni broj 15, sagrađena na čest. zem. 1791 (kat. čest. 7387/1), upisan u knjigu položenih ugovora Split, broj poduloška 1390, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.215.440,00 HRD (upis pod brojem ZS-3427/1194) i razlučnog vjerovnika Splitsko-dalmatinska županija, Fond za razvitak poljoprivrede i agroturizma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 470.258,77 kuna (upis pod brojem ZS-603/2004)

Prema reviziji procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, koji je u siječnju 2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl. ing. građ., tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 36.715,30 eura.

- 2. nekretnina opisana u točki I.2. izreke rješenja suda te u točki 2. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zgr. 303, kuća površine 470 m² i čest. zem. 1948/3, neplodno i zgrada površine 3880 m², ukupne površine 4350 m², upisane u Z.U. 1041, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017)

Prema procjeni vještaka i prijedlogu stečajnog upravitelja, cjelinu s ovom nekretninom čini čest. zem. 1937/2, put površine 1082

m2, upisane u Z.U. 1405, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, a na kojoj nekretnini ne postoje razlučna prava, iako su pojedina i dalje ostala upisana u zemljišnim knjigama, bez valjane osnove (ova nekretnina opisana je u točki II. 9. izreke rješenja).

Ove nekretnine zajedno u naravi čine poslovnu građevinu u Strmencu s pripadajućim zemljištem.

Prema reviziji procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, koji je u siječnju 2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl. ing. građ., tržišna vrijednost ovih nekretnina kao cjeline iznosi 154.764,63 eura.

- 3. nekretnina opisana u točki I.3. izreke rješenja suda te u točki 3. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zem. 4869/1, zgrada, dvor površine 2974 m2, čest. zem. 4869/2, zgrada, dvor površine 1687 m2, čest. zem. 4870, oranica površine 4093 m2, čest. zem. 4872, šuma površine 417 m2, a sveukupne površine 9.171 m2, upisane u Z.U. 2460, K.O. Klis, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb, Podružnica Split, Matice Hrvatske 1, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.251.478,78 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti od 16.346.000,00 kuna s kamatama i nuzgredicama (upis pod brojem Z-1753/06) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1760/06 i Z-33569/2017).

Prema reviziji procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, koji je u siječnju 2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl. ing. građ., tržišna vrijednost ove nekretnine iznosi 1.071.205,84 eura.

- 4. nekretnina opisana u točki I.4. izreke rješenja suda te u točki 4. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zem. 2070/6, oranica površine 4791 m2 i nova galanterija površine 2688 m2, ukupne površine 7479 m2, upisane u Z.U. 1901, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1229/04 i Z-5363/2022) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.004.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1496/04) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017).

- nekretnina opisana u točki I.5. izreke rješenja suda te u točki 4. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zem. 2070/12, površine 91 m2, upisane u Z.U. 1851, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1229/04 i Z-5363/2022) i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.004.000,00 kuna (upis pod brojem Z-1496/04) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora

Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017);

- nekretnina opisana u točki I.8. izreke rješenja suda te u točki 4. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zem. 2070/13, oranica površine 2865 m², upisane u Z.U. 1872, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna (upis pod brojem Z-605/05).

- nekretnina opisana u točki II. 8. izreke rješenja suda te u točki 4. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zem. 2082/10, neplodno površine 964 m², čest. zem. 2082/11, neplodno površine 7 m², čest. zem. 2083/6, neplodno površine 70 m², čest. zem. 2083/7, neplodno površine 23 m², ukupne površine 1064 m², upisane u Z.U. 1894, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini ne postoje razlučna prava.

Sukladno podnescima stečajnog upravitelja te prema vještačenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju i hidrografiju Tomislava Čipčića, dipl. ing. geod. iz Ureda za geodetske poslove Tripodij d.o.o. Dugopolje, postoji neusklađenost između zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja te prema vještaku čest. zem. 2070/6, 2070/13, 2082/10, 2082/11 i 2083/7 odgovaraju čest. zem. 2070/6.

Prema reviziji procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine, koji je u siječnju 2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl. ing. građ., nekretnine upisane u zk uloške 1851, 1872 i 1894 nisu upisane u katastar i zapravo u katastarskom operatu predstavljaju čest. zem. 2070/6, upisanu u ZK uložak 1901.

Prema procjeni vještaka Mijanovića, ove nekretnine u naravi čine poslovnu građevinu i kotlovnicu u trilju s pripadajućim zemljištem, Svetog Mihovila bb, a tržišna vrijednost ovih nekretnina kao cjeline, odnosno ove nekretnine, iznosi 1.898.990,47 eura.

- 5. nekretnina opisana u točki I.6. izreke rješenja suda te u točki 5. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zem. 2070/7, oranica površine 1813 m² i pogon eksturzije površine 1235 m², ukupne površine 3048 m², upisane u Z.U. 1878, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini postoji upisana fiducija u korist razlučnog vjerovnika Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, Podružnica Split, radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 16.960.000,00 kuna (upis pod Z-1222/05);

Prema reviziji procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine koji je u siječnju 2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl. ing. građ., ove nekretnine u naravi čine poslovnu građevinu u Trilju s pripadajućim zemljištem, a njihova tržišna vrijednost iznosi 270.428,72 eura.

Ova nekretnina nema pristup na JPP pa bi trebalo osnovati služnost preko čest. zem. 2070/6, Z.U. 1901, k.o. Košute ili na drugi način ostvariti pristup nekretnini.

U ovom trenutku stečajni upravitelj predlaže, a s obzirom na to da nije moguće osnovati služnost na vlastitoj nekretnini, odnosno trenutno je stečajni dužnik vlasnik i poslužne i povlasne nekretnine, predlaže da se ide u prodaju ovih nekretnina, ali da se u zaključku o prodaji jasno navede da postoji obveza kupca čest. zem. 2070/6, Z.U. 1901 K.O. Košute, da osigura služnost u korist nekretnina opisanih pod ovom točkom.

- 6. nekretnina opisana u točki I.7. izreke rješenja suda te u točki 6. podneska stečajnog upravitelja, označena kao čest. zem. 2070/1, oranica površine 11 319 m², upisane u Z.U. 1850, K.O. Košute, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Split, OIB: 26187994862, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna i 1.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-312/05 i Z-995/09) te razlučnih vjerovnika Silvana Bralića, OIB: 55917366994, Bukovčeva 14, Split i Davora Sliškovića, OIB: 88882984185, Supilova 21A, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.000.000,00 kuna (upisi pod brojem Z-1288/06 i Z-33532/2017);

Prema reviziji procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine koji je u siječnju 2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl. ing. građ., ova nekretnina u naravi čini građevinsko zemljište, a njezina tržišna vrijednost iznosi 89.013,46 eura.

- 7. nekretnina opisana u točki I.2. izreke rješenja suda te u podnesku stečajnog upravitelja kao nekretnina koja nije opterećena razlučnim pravom, označena kao čest. zem. 1534/10, oranica i zgrada, površine 1148 m², čest. zem. 1534/11, oranica, površine 662 m², čest. zem. 1534/12, oranica, površine 557 m², čest. zem. 1534/13, put površine 91 m², a sveukupne površine 2458 m², upisane u Z.U. 372, K.O. Sušci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Na ovoj nekretnini ne postoje razlučna prava.

Prema reviziji procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine koji je u siječnju 2022. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović, dipl. ing. građ., ova nekretnina u naravi čini poslovnu građevinu u Dicmu s pripadajućim zemljištem, a njezina tržišna vrijednost iznosi 98.075,79 eura.

U ovom trenutku u odnosu na ovu nekretninu stečajni upravitelj ističe da ista nije u posjedu stečajnog dužnika, već Miloša Šerbe, kojeg stečajni upravitelj sve ove godine nije uspio iseliti iz ove nekretnine. U odnosu na Miloša Šerbu također ističe da stečajni dužnik prema njemu ima pravomoćnu presudu poslovni broj P-92/16 od 14. rujna 2018. na isplatu iznosu 1.341.535,98 kuna, ali do sada se nije naplatila niti 1 lipa, iako je stečajni dužnik blokirao račun Miloša Šerbe preko FINA-e. Ujedno, stečajni upravitelj ističe da je utvrdio kako Miloš Šerba nema nikakve druge imovine iz koje bi se mogao naplatiti ovaj dug.

Utvrđuje se da ne postoje sva razlučna prava koja su i dalje ostala upisana u zemljišnim knjigama, koja su prestala na temelju zakona, a što je sve utvrđeno rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009-519 od 6. svibnja 2021.

U ovom trenutku stečajni upravitelj navodi kao u izvješću od 10. listopada 2023. Na pitanja suda i vjerovnika, dodatno navodi da nisu unovčene sve pokretnine jer je ostao neunovčen dio stolova, stolica i ormara (uredska oprema) koji se nalaze u pojedinim nekretninama dužnika, prodaje istih je bila oglašena, ali se nitko nije javio. Predlaže da se ove pokretnine ponude na prodaju kupcima nekretnina. Također, ostao je neunovčen dio kotlovnice (cijevi i sl.) koja se nalazi na nekretnini čest. zem. 2070/6 K.O. Košute, navodi da je ona praktički dio zgrade te da se jedino može prodati u ovom trenutku za staro željezo, ali prema njemu to bi prouzrokovalo više štete i troškova. Predlaže da se i ova pokretnina proda budućem kupcu nekretnine na kojoj se nalazi. Vezano za mogućnost treće djelomične diobe, stečajni upravitelj

postojati mogućnost za treću djelomičnu diobu te će u tom smislu stečajni upravitelj zatražiti suglasnost odbora vjerovnika. Pojašnjava, da će već nakon ovog ročišta dati prijedlog odboru vjerovnika za treću djelomičnu diobu i to za 10 % utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. U odnosu na zemljište u Skradinu te cjelokupnu činjeničnu i pravnu situaciju vezano za vrijednost nasada, stečajni upravitelj predlaže da ga skupština vjerovnika ovlasti da angažira odvjetnika radi izrade pravnog mišljenja u odnosu na cjelokupnu situaciju. Pojašnjava da ostaje kod svojih navoda iz izvješća od 10. rujna 2019., te da u ovom trenutku braniteljska poljoprivredna zadruga Bratiškovci i dalje čuva i održava nasade maslina i smokava, od istih ubire prihod kojim pokriva troškove održavanja, a na temelju ugovora sklopljenog sa stečajnim upraviteljem za isto se ne plaća nikakva naknada. Obvezuje se nakon ovog ročišta u spis dostaviti predmetni ugovor. Također, obvezuje se nakon ovog ročišta dostaviti prikaz svih zakupnika nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, iz kojih će biti vidljivo tko se nalazi u zakup koje nekretnine, na temelju kojeg ugovora te kolika se zakupnina plaća i kako je regulirano plaćanje režijskih i komunalnih troškova. Također, nakon ovog ročišta će dostaviti podnesak vezano za radnike stečajnog dužnika. Ističe da sud nikada nije odlučio o njegovom zahtjevu za odobrenje kojeg je podnio 27. ožujka 2019. Dodatno ističe da u ovom trenutku dužnik ima zaposlenu jednu radnicu i to Anu Dukić iz Košuta koja obavlja knjigovodstvene poslove te poslove čuvanja objekta u Košutama. U odnosu na parnične postupke koji se vode, stečajni upravitelj navodi kao u svojim izvješćima te ističe da je predmet koji se vodi kod ovoga suda pod brojem P-1196/10 tužitelj Pero Novak i dr., i dalje u prekidu. Na upit suda što je s predmet P-727/15 koji se također vodi kod ovoga suda u kojem je tužitelj stečajni dužnik, a tuženik LORA INTERNATIONAL d.o.o. E.L., ističe da koliko on zna da je taj tuženik otišao u stečaj, ali će nakon ovog ročišta ispitati situaciju te o utvrđenom izvijestiti sud i vjerovnike.

Nema pitanja i primjedbi vezano za točku 1. dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. dnevnog reda dovršeno.

Utvrđuje se da je jednoglasno donesena sljedeća

ODLUKA

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, ali se istom nalaže da dodatno detaljno i jasno dopuni izvješće na način da posebno navede sve vezano za ono o čemu se raspravljalo na današnjem ročištu, a što je navedeno u zapisniku, a odnosi se na pokretnine, radnike, zakupnike, zemljište u Skradinu te postupke u tijeku.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Rasprava i donošenje odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu odluku u unovčenju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom. Predlaže da se donese odluka da se nekretnina označene kao čest. zem. 1937/2, put površine 1082 m², upisana u Z.U. 1405, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, a na kojoj nekretnini ne postoje razlučna prava, iako su pojedina i dalje ostala upisana u zemljišnim knjigama, bez valjane osnove, prodaje zajedno s nekretninom koja je opterećena razlučnim pravom, označena kao čest. zgr. 303, kuća površine 470 m² i

čest. zem. 1948/3, neplodno i zgrada površine 3880 m², ukupne površine 4350 m², upisane u Z.U. 1041, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj. Ovo stoga jer ove nekretnine kao cjelina čine poslovnu građevinu u Strmencu s pripadajućim zemljištem, a i vještak je njihovu vrijednost procijenio kao cjeline.

Nadalje, predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o prodaji nekretnina označenih kao čest. zem. 1534/10, oranica i zgrada, površine 1148 m², čest. zem. 1534/11, oranica, površine 662 m², čest. zem. 1534/12, oranica, površine 557 m², čest. zem. 1534/13, put površine 91 m², a sveukupne površine 2458 m², upisane u Z.U. 372, K.O. Sušci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, a koje nisu opterećene razlučnim pravom te da se njihova vrijednost utvrdi prema procjeni vještaka Mijanovića u iznosu 98.075,79 eura. Ističe da će istovremeno stečajni upravitelj poduzeti potrebne radnje za iseljenje Miloša Šerbe iz nekretnine.

Raspravljanje po točki 2. dnevnog reda dovršeno.

Utvrđuje se da su jednoglasno donesene sljedeće

ODLUKE

I. Nekretnina označena kao čest. zem. 1937/2, put površine 1082 m², upisana u Z.U. 1405, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, na kojoj ne postoje razlučna prava, prodavat će se kao cjelina zajedno s nekretninom koja je opterećena razlučnim pravom, označena kao čest. zgr. 303, kuća površine 470 m² i čest. zem. 1948/3, neplodno i zgrada površine 3880 m², ukupne površine 4350 m², upisane u Z.U. 1041, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, sukladno članku 247. SZ-a.

II. Upućuje se stečajni upravitelj angažirati vještaka Ivana Mijanovića da napravi reviziju procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz siječnja 2022., na način da utvrdi kolika je pojedinačna vrijednost nekretnine označene kao čest. zem. 1937/2, put površine 1082 m², upisana u Z.U. 1405, K.O. Vedrine, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, sve radi kasnije diobe kupovnine.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina označenih kao čest. zem. 1534/10, oranica i zgrada, površine 1148 m², čest. zem. 1534/11, oranica, površine 662 m², čest. zem. 1534/12, oranica, površine 557 m², čest. zem. 1534/13, put površine 91 m², a sveukupne površine 2458 m², upisane u Z.U. 372, K.O. Sušci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, u iznosu 98.000,00 eura / 738.381,00 kuna.

IV. Ovlašćuje se stečajni upravitelj prodavati nekretnine opisane pod točkom III. odluka skupštine vjerovnika, prodavati prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu u utvrđenom iznosu 98.000,00 eura / 738.381,00 kuna. Ako se iste ne prodaju na prvom javnom prikupljanju ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljuvat će se na

(Njuškalo, Index.hr, Plavi oglasnik i slično) i u tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije, kao i na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Ponude će se otvarati javno na sjednici Odbora vjerovnika. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno". U slučaju da dvije ili više ponuda budu jednake, provest će se dražba po načelu tko da više.

V. Upućuje se stečajni upravitelj poduzeti sve odgovarajuće pravne radnje radi iseljenja Miloša Šerbe iz nekretnine označene pod točkom III. odluke skupštine. Ovlašćuje se stečajni upravitelj za potrebe tih postupaka angažirati ovdje prisutnu odvjetnicu Sanju Jerković te s istom sklopiti ugovor o zastupanju na način da se radnje po Tarifi umanje za 50 %.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Rasprava i donošenje drugih odluka bitnih za daljnji tijek postupka.

Stečajni upravitelj navodi da nema prijedloga po ovoj točki.

Prelazi se na četvrtu točku dnevnog reda:

4. Razno.

Prijedloga po ovoj točki dnevnog reda nema.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Upućuje se stečajni upravitelj postupiti sukladno danas donesenim odlukama Skupštine vjerovnika te podnošenjem redovnih izvješća obavijestiti sud i vjerovnike o provedenom.

Dovršeno u 14:00 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici